

인간 · 환경 · 기술이 하나 되는 녹색 건축도시문화를 선도하는 전문기관

서울본원



본관 05836 서울시 송파구 법원로9길26, 에이치비즈니스파크D동 907호
TEL : 02.558.8123 FAX : 02.558.8124 E-mail : kriea@kriea.re.kr

별관 05836 서울시 송파구 법원로9길26, 에이치비즈니스파크C동 1116호
TEL : 02.6287.0868 FAX : 02.558.8124 E-mail : kriea@kriea.re.kr

부산본원



48060 부산광역시 해운대구 APEC로 17 센텀리더스마크 1405호
TEL : 051.745.9191~4 FAX : 051.745.9195

광주본원



61950 광주광역시 서구 상무중앙로 103, 후면빌딩 618호
TEL : 062.385.5053 FAX : 062.385.5054

www.kriea.re.kr

사단법인 한국환경건축연구원

스마트 그린본부
장애물 없는 생활환경(BF) 인증기관

R&D 센터 Research & Development Division



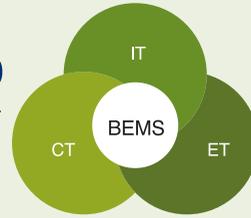
스마트 그린본부

건물의 에너지 성능과 친환경성을 스마트 빌딩기술과 연계하여 지속가능한 친환경, 저에너지 건축물 실현

업무분야 : 친환경계획제안, 에너지 분석 및 절감안 제시, 건축환경분석 (일조, 조망)

건물에너지관리시스템(BEMS)

건축물의 효율적인 에너지관리방안을 위한 BEMS 관련 기술개발 및 인증제도 구축(도입방안 마련)



인천국제공항 3단계 제2여객터미널 기본 및 실시설계



인천국제공항 제2여객터미널 신축에 대한 최적화된 에너지절감 기술 검토 및 공항이용객의 쾌적성, 편의성을 고려한 친환경기술을 종합적으로 계획적용

실증단지 구축 연구 및 수요자 맞춤형 조립식주택 기술개발

가구구조 변화에 따라 수요자 맞춤형 주택의 대안으로 부상하고 있는 조립식 주택의 실증을 통해 사회적 현안을 해결할 수 있는 방향을 제시

녹색건축 가이드라인 개발	연구 내용	열전달, 결로, 에너지평가 및 개선
조립식 주택 기술개발 제안		실증단지 환경성능 평가 및 개선

컴퓨터시뮬레이션을 통한 종합적인 분석으로
친환경 · 저에너지 건축물구현

에너지 사업본부 Energy Business Division

BOMA BEST® 국내인증



기존건물의 친환경 경영등급을 부여하는 제도로써 캐나다에 5,000개 이상의 건물에 적용되어 우수한 에너지절감, 물절약, 자원재활용 성과를 거두었으며 건물 거주자의 만족도가 향상되어 자산가치 향상에 기여하는 인증제도

(2016년 글로벌 버전 V3.0 출시)

건물 에너지 진단

산업자원부 지정 에너지진단전문기관으로서 국내최고수준의 전문인력을 보유하고, 빅데이터진단, 성과배분진단, 법정의무진단등 고객 맞춤형 에너지진단 서비스를 제공



진단기관

산업부지정 법정에너지 진단기관 2016년 공식지정

그린 리모델링

기존 건물의 리모델링 사업시 그린리모델링 창조센터에서 지정한 전문업체를 통해 에너지 성능 개선공사에 사용된 공사비 이자의 일부를 지원하는 사업

한국환경건축연구원 : 2015년 10월 그린리모델링 종합사업자 공식지정



장애물 없는 생활환경 인증기관

장애물 없는 생활환경 인증제도

BF인증은 “장애인·노인·임산부 등의 편의 증진 보장에 관한 법률” 제 10조 2, 3항에 따라 인증을 진행하는 제도



출판 및 교육

시공과 디자인 매뉴얼 출간
고성능 주택의 디자인과 시공 출간
지속가능한 도시만들기 출간



사단법인 한국환경건축연구원

Korea Research Institute of
Eco-Environmental Architecture

지능형건축물 인증기관

Intelligent Building Certification



지능형건축물 인증제도

사용자에게 쾌적하고 편리한 환경을 제공하기 위해 건축물 내 통신과 사무 자동화, 건축환경 등을 평가하여 생활의 편리성, 안정성, 쾌적성 및 정보화접근성을 가능하도록 하는 제도

건축물 에너지절약계획서 검토기관

Energy Performance Index Evaluation

건축물 에너지절약계획서 검토제도

「녹색건축물 조성 지원법」에서 정하는 건축물 열손실 방지 등의 에너지 절약 설계에 관한 기준, 에너지 절약계획서 및 설계 검토서 작성기준 등이 건축물설계도서에 반영 되었는지를 심사, 검토하는 제도

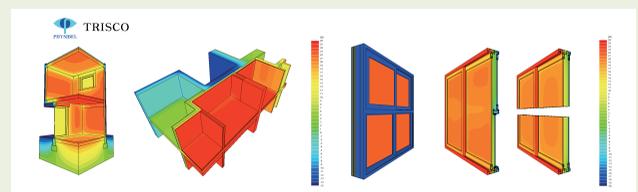


공동주택 결로방지 성능 평가기관

Anti-Condensation Performance Assessment for Apartment Housing

공동주택 결로방지 성능 평가제도

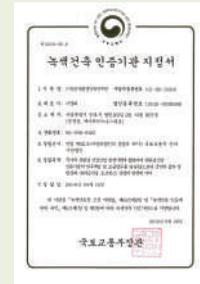
공동주택(500세대 이상 의무사항) 세대 내의 결로 저감을 유도하고 쾌적한 주거환경을 확보하는 데 기여하는 것을 목적으로 온도차이 비율(TDR)을 지표로 평가하는 제도



녹색건축 인증
건축물 에너지효율등급 인증

녹색건축 인증기관

G-SEED Certification



녹색건축 인증제도

건축물 에너지 및 자원 절약, 오염 물질의 배출감소, 쾌적성, 주변환경과의 조화 등 건축물이 환경에 영향을 미치는 요소에 대해 평가하여 건축물의 환경 성능을 인증하는 제도

건축물 에너지효율등급 인증기관

Building Energy Efficiency Certification

건축물 에너지효율등급 인증제도

건축물의 에너지 성능을 정량적이고 객관적인 정보로 제공함으로써 에너지 성능이 높은 건축물에 대한 수요확대 및 효과적인 건물 에너지관리에 대한 인식을 유도하기 위하여 건축물에 대한 에너지 성능을 등급화 하는제도



Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

사단법인 한국환경건축연구원

설립 2004년 4월 19일 국토교통부 산하 사단법인

목적 녹색건축 산업 발전과 국민의 삶의 질 향상에 기여
친환경 건축기술의 연구개발 및 녹색 건축문화 보급

주요업무

- 친환경기술도입 및 적용방안연구
- 연구개발 및 학술진흥, 출판, 에너지 복지사업
- 지능형건축물 인증기관 (2006년 12월 국토교통부 지정)
- 녹색건축 인증기관 (2012년 7월 국토교통부, 환경부 지정)
- 공동주택 결로방지 성능 평가기관 (2013년 12월 국토교통부 지정)
- 건축물에너지효율등급 인증기관 (2014년 1월 국토교통부, 산업통상자원부 지정)
- 건축물에너지절약계획서 검토기관 (2014년 9월 국토교통부 지정)
- 그린리모델링 사업자등록 (2015년 10월 국토교통부 지정)
- 에너지진단전문기관 (2016년 9월 산업통상자원부 지정)
- 장애물 없는 생활환경 인증기관 (2017년 3월 국토교통부, 보건복지부 지정)

본 연구원은 미래사회가 필요로 하는 친환경건축 도시건설의 핵심적 설계기술 보급, 녹색기술과 정보기술의 융복합 연구, 건축물 인증(녹색·효율·지능형·BF), 공동주택 결로방지 성능 평가기관, 건축물에너지절약계획서 검토기관, 그린리모델링, 스마트 그린빌딩의 설계, 패시비디자인, 신재생 에너지 기술보급을 비롯하여 최근에는 건강건축, 한옥의 현대화, 자원절약형 시스템 하우스, 장수명 주택, 장애물 없는 생활환경 설계 등 다양한 분야에 총력을 기울이고 있습니다.

앞으로 보다 전문적이고 차별화된 연구개발, 학술진흥, 인증업무 및 전문가교육을 통해 그린리네상스에 이바지 하고, 인간과 환경 그리고 첨단 정보기술이 하나가 되는 녹색건축 도시 문화창달을 선도하는 전문가 집단으로서의 사회적 책임과 역할을 다하겠습니다.



녹색건축 인증 + 건축물 에너지효율등급 인증 취득 인센티브

취·등록세 감면

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급
녹색인증 최우수등급	10%	5%
녹색인증 우수등급	5%	5%

재산세 감면

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급
녹색인증 최우수등급	10%	7%
녹색인증 우수등급	7%	3%

용적률 / 건축물의 최대높이

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급
녹색인증 최우수등급	9%	6%
녹색인증 우수등급	6%	3%