

인간·환경·기술이 하나 되는 녹색 건축도시문화를 선도하는 전문기관

서울본원



본관 05836 서울시 송파구 법원로 9길 26, 에이치비지니스파크 D동 907호, 903호
TEL : 02.558.8123 / 02.6287.0886 FAX : 02.558.8124

별관 05836 서울시 송파구 법원로 9길 26, 에이치비지니스파크 C동 707호, 1116호
TEL : 02.558.9836 / 02.6287.1932 FAX : 02.558.8124

부산본원 TEL 051.745.9191

www.kriea.re.kr

사단법인 한국환경건축연구원

스마트 건축·도시연구
건강·환경건축연구

R&D 센터

Research & Development Division



스마트 건축·도시연구

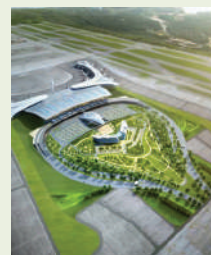
건물의 에너지 성능과 친환경성을 스마트 빌딩기술과 연계하여 지속가능한 친환경, 저에너지 건축물 실현

업무분야: 친환경계획제안, 에너지 분석 및 절감안 제시, 건축환경분석 (일조, 조망)

부산 스마트 시티 챌린지
중국심양 롯데월드

인천국제공항 3단계 제2여객터미널 기본 및 실시설계

인천국제공항 제2여객터미널 신축에 대한 최적화된 에너지절감 기술 검토 및 공항이용객의 쾌적성, 편의성을 고려한 친환경기술을 종합적으로 계획 적용



WELL 건강건축 연구

WELL 건축인증은 미국의 국제웰빌딩연구원 (International WELL Building Institute: IWBI)에서 운영하는 제도로 공기, 물, 빛, 음, 자재, 영양, 운동, 열쾌적, 마인드, 커뮤니티 등 총 10개의 평가분야로 구성되어 있으며, 국내 건강건축 확산을 위해 2018년부터 본 연구원과의 의향서 체결 후 WELL 연구 및 보급 업무를 협력적으로 추진하고 있음



실증단지 구축 연구 및 수요자 맞춤형 조립식주택 기술개발

가구구조 변화에 따라 수요자 맞춤형 주택의 대안으로 부상하고 있는 조립식 주택의 실증을 통해 사회적 현안을 해결할 수 있는 방향을 제시



공동주택 결로방지 성능 평가기관

Anti-Condensation Performance
Assessment for Apartment Housing

공동주택 결로방지 성능 평가제도

공동주택(500세대 이상 의무사항) 세대 내의 결로 저감을 유도하고 쾌적한 주거환경을 확보하는 데 기여하는 것을 목적으로 온도차이 비율(TDR)을 지표로 평가하는 제도

지능형건축물 인증기관

Intelligent Building Certification

지능형건축물 인증제도

사용자에게 쾌적하고 편리한 환경을 제공하기 위해 건축물 내 통신과 사무 자동화, 건축환경 등을 평가하여 생활의 편리성, 안정성, 쾌적성 및 정보화접근 성능을 가능하도록 하는 제도

건물 에너지 사업

Building Energy Business

건물 에너지 진단

산업자원부 지정 에너지진단전문기관으로서 국내최고수준의 전문인력을 보유하고, 빅데이터진단, 성과배분진단, 법정 의무진단 등 고객 맞춤형 에너지진단 서비스를 제공



진단기관

산업부지정 법정에너지 진단기관 공식지정(2016년)

그린 리모델링

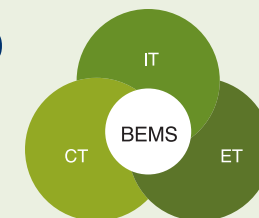
기존 건물의 리모델링 사업시 그린리모델링 창조센터에서 지정한 전문업체를 통해 에너지 성능 개선공사에 사용된 공사비 이자의 일부를 지원하는 사업

그린리모델링 종합사업자 공식지정(2015년 10월)



건물에너지관리시스템(BEMS)

건축물의 효율적인 에너지관리방안을 위한 BEMS 관련 기술개발 및 인증제도 구축(도입방안 마련)



출판 및 교육

출판 및 교육

시공과 디자인매뉴얼 출간
고성능 주택의 디자인과 시공 출간
지속가능한 도시만들기 출간
공원접근성 평가 매뉴얼 번역출간
스마트빌딩 : 건축환경 기술과 디자인 번역 출간



사단법인 한국환경건축연구원

Korea Research Institute of
Eco-Environmental Architecture

Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

사단법인
한국환경건축연구원

설립 2004년 4월 19일 국토교통부 산하 사단법인

목적 녹색건축 산업 발전과 국민의 삶의 질 향상에 기여
친환경 건축기술의 연구개발 및 녹색 건축문화 보급

주요업무

- 친환경기술도입 및 적용방안연구
- 연구개발 및 학술진흥, 출판, 에너지 복지사업
- 지능형건축물 인증기관 (2006년 12월 국토교통부 지정)
- 녹색건축 인증기관 (2012년 7월 국토교통부, 환경부 지정)
- 공동주택 결로방지 성능 평가기관 (2013년 12월 국토교통부 지정)
- 건축물에너지효율등급 인증기관 (2014년 1월 국토교통부, 산업통상자원부 지정)
- 건축물에너지절약계획서 검토기관 (2014년 9월 국토교통부 지정)
- 그린리모델링 사업자등록 (2015년 10월 국토교통부 지정)
- 에너지진단전문기관 (2016년 9월 산업통상자원부 지정)
- 장애물 없는 생활환경 인증기관 (2017년 3월 국토교통부, 보건복지부 지정)
- 교육시설안전 인증기관지정 (2021년6월 교육부 지정)
- 제로에너지건축물 인증기관 지정 (2021년11월 국토교통부 지정)
- 친환경주택 에너지절약계획서검토 전문기관 지정 (2022년4월 국토교통부 지정)

본 연구원은 미래사회가 필요로 하는 친환경건축 도시건설의 핵심적 설계기술 보급, 녹색기술과 정보기술의 융복합 연구, 건축물 인증(녹색·에너지효율·지능형·BF·교육시설), 공동주택 결로방지 성능 평가기관, 건축물에너지절약계획서 검토기관, 그린리모델링, 패시브디자인, 신재생 에너지 기술보급을 비롯하여 최근에는 스마트 건축 · 도시연구, 건강건축 등 다양한 분야에 총력을 기울이고 있습니다.
앞으로 보다 전문적이고 차별화된 연구개발, 학술진흥, 인증업무 및 전문가 교육을 통해 그린리네상스에 이바지 하고, 인간과 환경 그리고 첨단 정보기술이 하나가 되는 녹색건축 도시 문화창달을 선도하는 전문가 집단으로서의 사회적 책임과 역할을 다하겠습니다.

녹색건축 인증
건축물 에너지효율등급 인증
제로에너지건축물 인증

녹색건축 인증기관 G-SEED Certification

녹색건축 인증제도

지속 가능한 개발의 실현을 목표로 인간과 자연이 서로 친화하며 공생할 수 있도록 계획된 건축물의 입지, 자재 및 시공, 유지관리, 폐기 등 건축의 전 생애를 대상으로 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가를 통하여 건축물의 환경성능을 인증하는 제도

한국토지주택공사 본사신사옥



세종시정부청사



지방행정연수원



광주야구장



제2 롯데월드몰



부산국제금융센터



엔씨소프트 판교 R&D센터



계성고등학교



녹색건축 인증 + 건축물 에너지효율등급 인증 취득 인센티브

취득세 감면

구분	건물에너지효율 1+등급
녹색인증 최우수등급	10%
녹색인증 우수등급	5%

재산세 감면

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급
녹색인증 최우수등급	10%	7%
녹색인증 우수등급	7%	3%

용적율 / 건축물의 최대높이

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급	최대완화 비율	완화조건
녹색인증 최우수등급	9%	6%	15%	제로에너지건축물 1등급
			14%	제로에너지건축물 2등급
			13%	제로에너지건축물 3등급
			12%	제로에너지건축물 4등급
			11%	제로에너지건축물 5등급
녹색인증 우수등급	6%	3%		

건축물 에너지절약계획서 검토
교육시설안전 인증
장애물 없는 생활환경 인증

건축물 에너지절약계획서 검토기관 Energy Performance Index Evaluation

건축물 에너지절약계획서 검토제도

「녹색건축물 조성 지원법」에서 정하는 건축물 열손실 방지 등의 에너지 절약 설계에 관한 기준, 에너지 절약계획서 및 설계 검토서 작성기준 등이 건축물설계도서에 반영 되었는지를 심사, 검토하는 제도

에너지절약형 친환경주택 검토기관 Energy-Saving, Green Home Evaluation

에너지절약형 친환경주택 검토제도

「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 사업계획승인을 받은 공동주택을 건설하는 경우 총 에너지소요량 또는 건축, 설비, 전기부문 등 친환경주택의 설계기준에 맞게 도서가 작성이 되어 있는지 검토하는 제도

교육시설안전 인증 전문기관 Safety Certification for Educational Facility

교육시설안전 인증제도

종합적인 교육시설 안전 확보를 위하여 교육시설 전반에 대한 위해 요인을 전문가가 검증하여 학생들의 안전이 지속되도록 교육시설안전기준 충족 여부 등을 검증하고 학교생활 중 발생하는 안전사고 예방을 위한 실내 및 실외 환경의 안전성을 심사하는 제도

장애물 없는 생활환경 인증기관 Barrier Free Certification

장애물 없는 생활환경 인증제도

「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 및 「교통약자의 이동편의 증진법」 등에 따라 장애인·노인·임산부 등의 교통약자가 일상생활에서 안전하고 편리하게 시설과 설비를 이용하고 정보에 접근할 수 있도록 보장함으로써 이들의 사회활동 참여와 복리증진에 이바지 하기 위한 제도