

## '22년 건물에너지, 기준년('18년)대비 단위면적당 에너지사용량 4.8% 감소

- '22년 건물에너지 총사용량과 단위면적당 사용량은 전년대비 각각 5.9%, 2.7% 증가

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '22년 전국 모든 건물의 에너지사용량을 집계한 결과, 에너지 총사용량과 단위면적당 에너지사용량은 전년대비 각각 5.9%, 2.7% 증가하였으나, '18년\* 대비 단위면적당 사용량은 4.8% 감소하였다고 밝혔다.
  - \* 온실가스 배출량이 최고점에 달했던 2018년도가 2030 및 2050 국가온실가스 감축 목표 설정의 기준년도에 해당
- '22년 에너지 총사용량은 신축에 따른 연면적(3.1%) 증가와 기후변화에 따른 냉난방도일\*(5.4%) 증가 등의 영향으로 전년보다 2,018천TOE\*\* 증가(5.9%)한 36,362천TOE로 집계되었고,
  - \* 일평균기온과 기준온도(난방18℃, 냉방24℃)의 차이를 월별로 합산한 값
  - \*\* TOE(석유환산톤): 석유 1톤이 연소할 때 발생하는 열량으로, 표준 에너지단위(IEA)
- 단위면적당 에너지사용량은 전년보다 2.7% 증가한 122kWh/m<sup>2</sup>로 에너지 총사용량 증가율(5.9%)보다는 낮게 나타났으나, '19년 이후 최고치를 기록하여 에너지절감에 대한 경각심이 필요할 것으로 보인다.
- 한편, 기준연도('18년)와 비교한 단위면적당 에너지사용량은 냉난방도일 감소(△8.0%) 및 연면적의 증가(10.9%) 대비 에너지 총사용량의 증가(5.6%)분이 상대적으로 낮아 최종적으로 4.8% 감소한 것으로 분석되었다.
- 국토교통부 이정희 건축정책관은 “매년 발표되는 국가 건물에너지 사용량 추이 및 지역별·용도별 사용경향 분석 등은 건물부문 탄소중립 달성 수준을 파악할 수 있는 중요한 통계자료로써, 건물에너지 정책수립 방향의 근간이 된다”라면서,
  - “향후에도 유의미한 통계지표를 적극 발굴하여 정책에 반영될 수 있도록 지속적으로 노력하겠다”라고 밝혔다.
  - \* 통계자료는 국토교통부 녹색건축포털(그린투게더, <http://www.greentogether.go.kr>) 건물에너지 통계서비스를 통해 모든 국민에게 공개되어 누구나 활용할 수 있다.

담당 부서	건축정책관 녹색건축과	책임자	과 장	김연희 (044-201-3768)
		담당자	사무관	최철민 (044-201-3769)
<위탁운영>	한국부동산원 녹색건축처	담당자	처 장	배창휘 (053-660-5300)
			부 장	이동영 (053-660-5315)

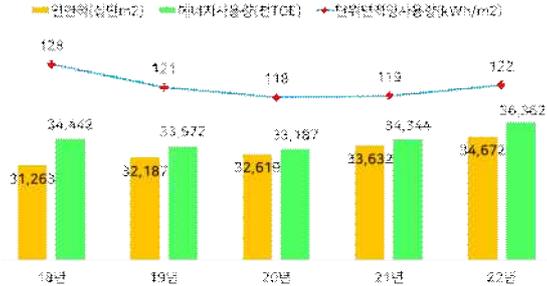


# 참고 1

# '22년 건물에너지사용량 현황도

## 2022년 건물에너지사용량통계 현황

전년 대비 에너지 총사용량	전년 대비 <b>5.9%</b> ↑
전년 대비 단위면적당 에너지사용량	전년 대비 <b>2.7%</b> ↑
기준년 대비 단위면적당 에너지사용량	기준년 대비 <b>4.8%</b> ↓



전년 대비 에너지 총사용량 증감률(%)



전년 대비 단위면적당 에너지사용량 증감률(%)



기준년 대비 단위면적당 에너지사용량 증감률(%)



### 《 건물에너지사용량 5개년 추이 및 전년, 기준년대비 증감률 》

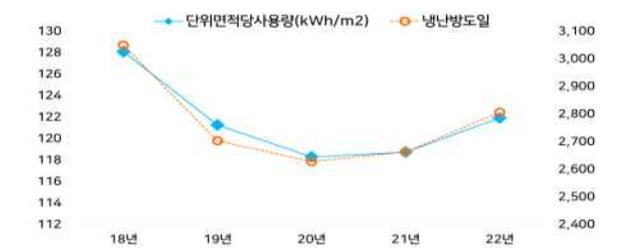
구분	'18년(기준년)	'19년	'20년	'21년	'22년	전년 비	기준년 비
연면적(십만m²)	31,263	32,187	32,619	33,632	34,672	(3.1%)	(10.9%)
에너지총사용량(천TOE)	34,442	33,572	33,187	34,344	36,362	(5.9%)	(5.6%)
단위면적당사용량(kWh/m²)	128	121	118	119	122	(2.7%)	(△4.8%)
냉난방도일*	3,050	2,704	2,628	2,663	2,806	(5.4%)	(△8.0%)

\* 연간 냉난방도일 데이터는 에너지통계연보(에너지경제연구원) 참조

### 《 연면적 및 에너지사용량 추이 》

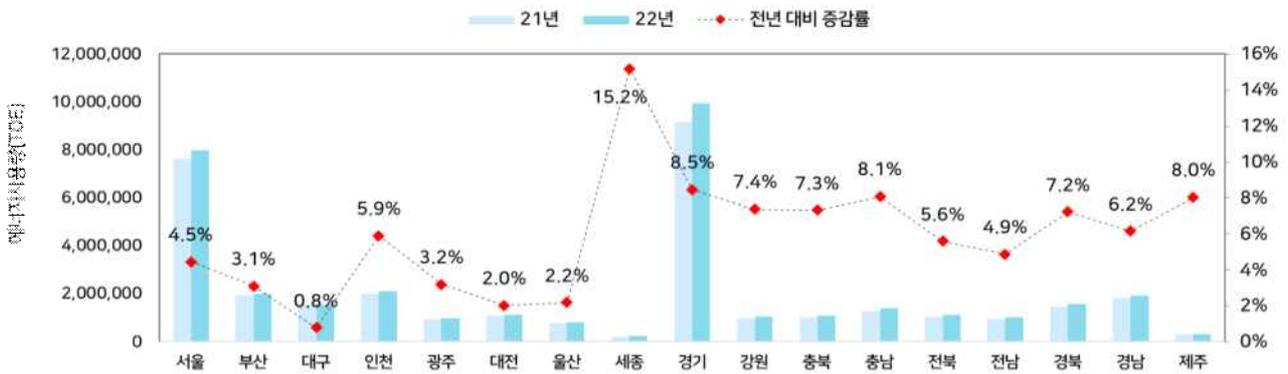


### 《 단위면적당사용량 및 냉난방도일 추이 》

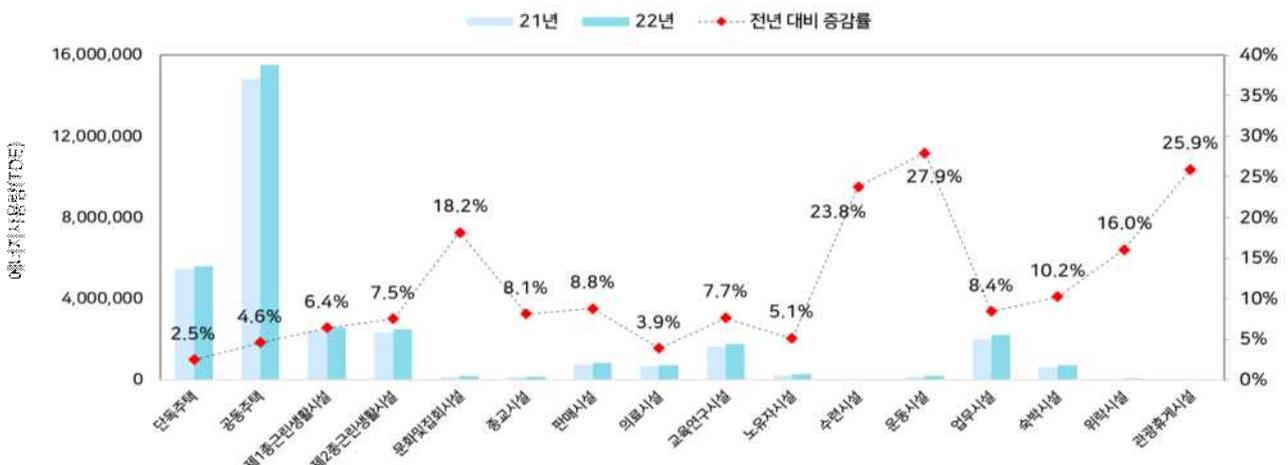


1 전년 대비 에너지 총사용량 현황

- (지역별) '22년 에너지 총사용량은 전 지역 모두가 전년 대비 증가하였고, 그 중에서도 증가량은 경기지역(776천TOE)이, 증가율은 세종지역(15.2%)이 가장 높은 것으로 나타났고,
  - 세종시를 제외하면 도 단위 지역 대부분이 시 단위 지역보다 전년 대비 에너지 총사용량 증가율이 상대적으로 높은 것을 확인할 수 있다.



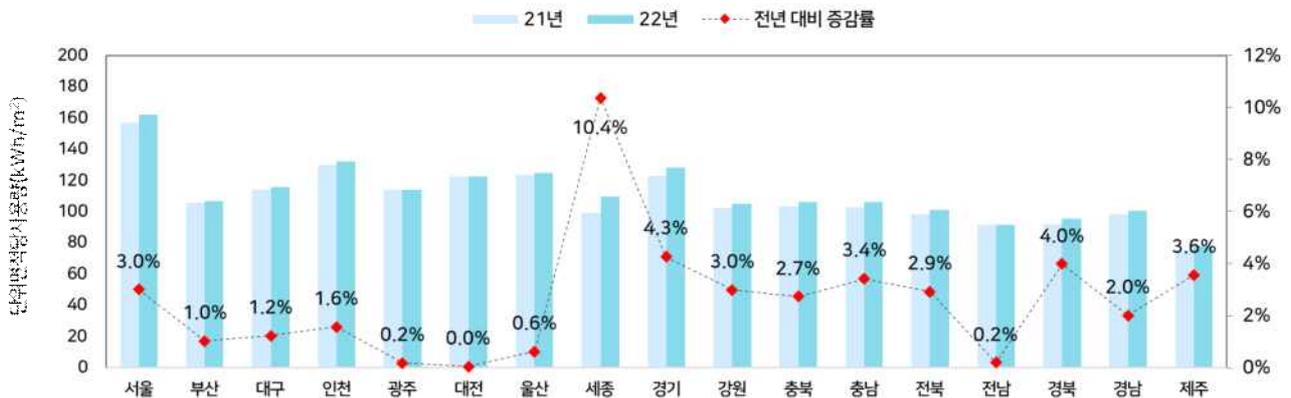
- (용도별) '22년 에너지 총사용량은 모든 용도별로 증가한 가운데 증가량에서는 공동주택(682천TOE)이, 증가율에서는 운동시설(27.9%), 관광휴게시설(25.9%), 수련시설(23.8%) 등이 높은 것으로 나타났으며,
  - 단독주택(2.5%) 및 의료시설(3.9%)은 타 용도 대비 상대적으로 낮은 증가률을 기록했고, 공동주택은 높은 증가량에 비해 낮은 증가율(4.6%)을 보였다.



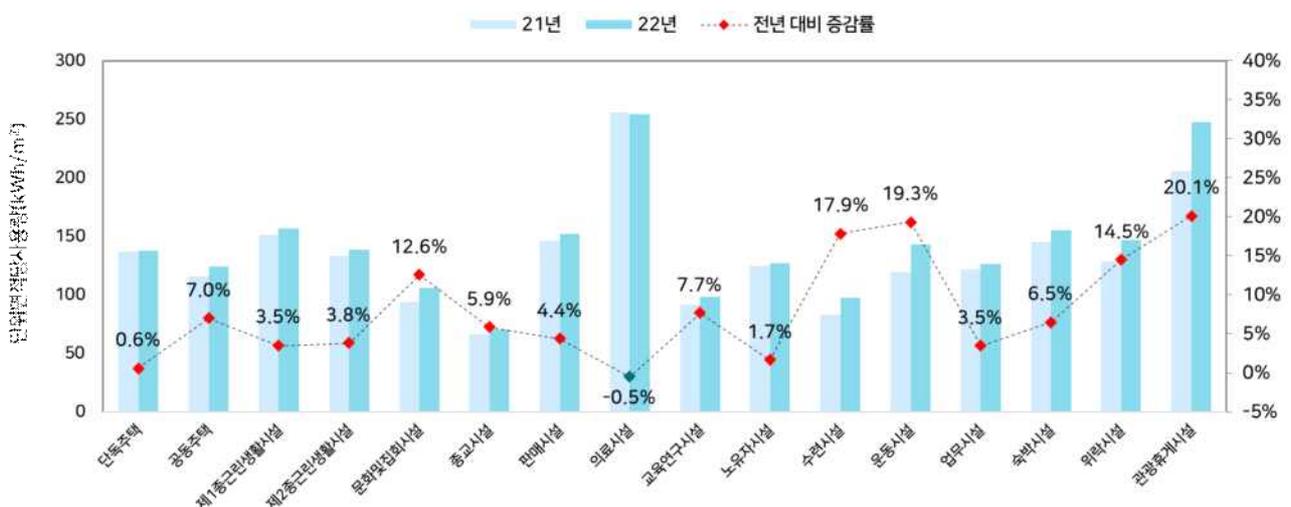
## 2

## 전년 대비 단위면적당 에너지사용량 현황

- (지역별) '22년 단위면적당 에너지사용량 또한 전 지역이 전년 대비 증가한 것으로 나타났으며, 그 중 세종시의 증가율(10.4%)이 가장 높았으며, 대전, 광주, 전남 등이 0.2% 이하로 타 지역보다 증가율이 낮은 것으로 집계되었고,
  - 에너지 총사용량 현황과 유사하게 도 단위 지역 대부분이 세종시를 제외한 시 단위 지역보다 증가율이 상대적으로 높은 것을 확인할 수 있다.



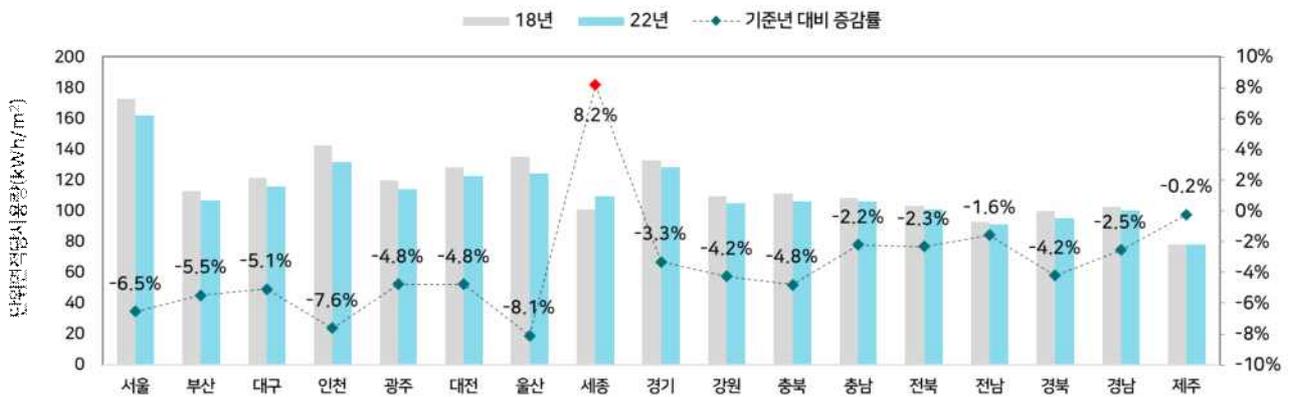
- (용도별) '22년 단위면적당 에너지사용량은 의료시설(△0.5%, 256 kWh/m<sup>2</sup> → 254 kWh/m<sup>2</sup>)을 제외하고는 모든 용도에서 전년보다 증가한 것을 확인할 수 있었으며,
  - 특히, 관광휴게시설(20.1%), 운동시설(19.3%), 수련시설(17.9%), 문화 및 집회 시설(12.6%) 등이 타 용도에 비해 크게 증가한 것으로 나타났다.



### 3

## 기준년도(2018년) 대비 단위면적당 에너지사용량 현황

- (지역별) 우리나라 2030 국가 온실가스 감축 및 2050 탄소중립 달성 목표 설정의 기준년도가 된 2018년의 단위면적당 에너지사용량과 비교 하면 `22년에는 세종을 제외한 전 지역이 감소하였고,
  - 특별히, 울산( $\Delta 8.1\%$ )과 인천( $\Delta 7.6\%$ )지역의 감소폭이 큰 것을 알 수 있다.



- (용도별) 용도별로도 살펴보면 공동주택이 3.1% 증가한 것을 제외하면 모든 용도가 감소한 것을 확인할 수 있으며,
  - 그 중에서도 수련시설( $\Delta 20.7\%$ ), 운동시설( $\Delta 17.8\%$ ), 종교시설( $\Delta 13.9\%$ ), 판매시설( $\Delta 13.8\%$ ) 등의 감소폭이 큰 것으로 나타났다.

